

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỸ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 517/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2021/DSST ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản không thành, ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06, tổng diện tích 143m<sup>2</sup> tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 191036, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 17985 QSDĐ/264 QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/5/2002 cho hộ ông Hoàng Văn Thuấn. đính chính thành ông Hoàng Văn Thuấn ngày 08/5/2013.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp
- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn thành phố Hà Nội và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

**Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Trang**